

Sygn. akt VIII C 2666/15

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 22 grudnia 2015 roku

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Widzewa w Łodzi VIII Wydział Cywilny

w składzie:

Przewodniczący: S.S.R. Bartek Męcina

Protokolant: sekr. sąd. Ewa Ławniczak

po rozpoznaniu w dniu 22 grudnia 2015 roku w Łodzi

na rozprawie

sprawy z powództwa M. K. (1)

przeciwko J. G. (1)

z udziałem interwenienta ubocznego Gminy A.

o eksmisję

1. oddała powództwo,

2. zasądza od powódki M. K. (1) na rzecz pozwanego J. G. (1) kwotę 137 zł. (sto trzydzieści siedem złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu.

Sygn. akt VIII C 2666/15

UZASADNIENIE

W dniu 6 lipca 2015 roku M. K. (1) wystąpiła z powództwem o nakazanie J. G. (1) opróżnienia nieruchomości położonej w J., przy ulicy (...). W uzasadnieniu powódka wskazała, że nieruchomość nie podlegała podziałowi, a J. K. nie należały się z tego tytułu żadne pieniądze.

(pozew k. 4)

W piśmie z dnia 1 września 2015 roku M. K. (1) wskazała, że nadal jest właścicielką nieruchomości położonej w J., przy ulicy (...), gdyż sąd w sprawie I Ns 394/06 błędnie rozpoznał wniosek. Ponadto powódka podała, że komornik M. K. (2) razem z pozwanym doprowadzili do opuszczenia przez nią przedmiotowej nieruchomości.

(pismo powódki k. 27- 28)

W odpowiedzi na pozew J. G. (2) wniósł o oddalenie powództwa i zasądzenie kosztów według norm przepisanych. W uzasadnieniu pozwany wskazał, że nabył własność nieruchomości położonej w J., przy ulicy (...) w drodze licytacji publicznej. Postanowienie o przysądzeniu własności zostało wydane w dniu 3 lipca 2014 r., a w dniu 2 stycznia 2015 r. zaopatrzone w klauzulę wykonalności.

(odpowiedź na pozew k. 54- 55)

Gmina A. zawiadomiona w trybie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z dnia 7 lutego 2005 r., Dz.U. Nr 31, poz.2661) o toczącym się postępowaniu, przystąpiła do sprawy w charakterze interwenienta ubocznego po stronie pozwanej.

(pismo k. 59)

W piśmie z dnia 18 grudnia 2015 r. pełnomocnik Gminy A. wskazał, że powódka nie ma tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego w J., przy ulicy (...), gdyż stanowi on własność pozwanego.

(pismo pełnomocnika interwenienta ubocznego k. 67)

Na rozprawie w dniu 22 grudnia 2015 r. strony podtrzymały swoje stanowiska w sprawie.

(protokół rozprawy k. 81- 82)

Sąd Rejonowy ustalił następujący stan faktyczny:

Postanowieniem z dnia 3 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Widzewa w Łodzi w sprawie II 1 Co 1215/13 przysądził na rzecz J. G. (1) prawo własności nieruchomości położonej w J. przy ulicy (...).

(kserokopia odpisu postanowienia k. 56)

Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi zawiadomił o dokonaniu wpisu w księdze wieczystej (...) poprzez wpisanie J. G. (1) jako właściciela nieruchomości położonej w J. przy ulicy (...) w miejsce M. K. (1). Powyższego wpisu dokonano na podstawie postanowienia z dnia 3 lipca 2014 r. wydanego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Widzewa w Łodzi w sprawie II 1 Co 1215/13 o przysądzeniu własności.

(zawiadomienie k. 57)

Pismem z dnia 19 maja 2015 r. J. G. (2) wniósł o wymeldowanie M. K. (1) z pobytu stałego z nieruchomości położonej w J. przy ulicy (...).

(wniosek k.41)

Decyzją Wójta Gminy A. z dnia 29 października 2015 r. M. K. (1) została wymeldowana z pobytu stałego z nieruchomości położonej w J. przy ulicy (...).

(decyzja k.48- 50)

Postanowieniem z dnia 12 listopada 2015 r. Sąd Okręgowy w Łodzi oddalił apelację M. K. (1) od postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi z dnia 6 lipca 2015 r., którym utrzymano w mocy wpis, którym w dziale II księgi wieczystej (...) J. G. (2) został wpisany jako właściciel nieruchomości w miejsce powódki.

(postanowienie Sądu Okręgowego w Łodzi wraz z uzasadnieniem k. 70- 71)

Powyższy stan faktyczny Sąd ustalił w oparciu o dokumenty i ich kserokopie, stosując w tym względzie art. 308 kpc.

Sąd zważył co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 222 par.1 kc właściciel może żądać od osoby, która faktycznie włada jego rzeczą, ażeby rzecz mu została wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania lokalem.

M. K. (1) nie przysługuje roszczenie windykacyjne dotyczące nieruchomości położonej w J. przy ulicy (...), gdyż powódka utraciła do niej prawo własności. Postanowieniem z dnia 3 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Widzewa

w Łodzi w sprawie II 1 Co 1215/13 przysądził na rzecz J. G. (1) prawo własności nieruchomości położonej w J. przy ulicy (...). Powyższe postanowienie uprawomocniło się i było podstawą zmiany w księdze wieczystej prowadzonej dla powyższej nieruchomości.

O kosztach Sąd orzekł na podstawie art. 98 k.p.c. obciążając powódkę, jako stronę przegrywającą w całości, obowiązkiem zwrotu na rzecz pozwanego kosztów procesu. Na koszty te złożyło się wynagrodzenie pełnomocnika pozwanego (§ 9 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej z urzędu DzU z 2002 Nr 163, poz. 1348 z późn. zm) w wysokości 120 zł. oraz opłata od pełnomocnictwa w wysokości 17 zł.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.